


0,000 = 515,00 m.n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	GARANT PŘEDMĚTU	 VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ VEVERÍ 331/95 602 00 Brno TEL. 541 141 111 ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ	
EDITA KÜHNOVÁ	Ing. TOMÁŠ PETŘÍČEK	doc. Ing. MILAN VLČEK, CSc.		
POZNÁMKY	–			
PŘEDMĚT	BH09 PROJEKT STAVBA DVOUGENERAČNÍ RD DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		FORMÁT	A4
			DATUM	12/2013
			STUPEŇ PD	DSP
			ST. SKUPINA	B4S4
			SEMESTR	zimní
OBSAH	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.
			–	–

## **Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby: Dvougenerační RD

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků): obec Lipová-lázně, katastrální území: Dolní Lipová (okres Jeseník); 684660, parcelní čísla: 386, 388, 387

c) předmět projektové dokumentace: dokumentace řeší stavbu RD pro dvě generace včetně společenské místnosti, vybudování přístupové komunikace a inženýrských přípojek

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba): Jana Kühnová, Lipová-lázně 521, 79063

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Edita Kühnová, Lipová-lázně 521, 79063, Lipová-lázně

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Edita Kühnová

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Edita Kühnová

### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území:

staveniště navrhované stavby a technické infrastruktury se nachází na rovinném pozemku v katastrálním území Dolní Lipová (okres Jeseník); 684660 v obci Lipová-lázně na parcele číslo 386, 388, 387

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.): navrhovaná stavba se nachází v záplavovém území a v CHKO Jeseník

c) údaje o odtokových poměrech: dešťové vody budou odvedeny do veřejné jednotné kanalizace, součástí projektu venkovní kanalizace je odvodnění střechy navrženého objektu, splaškové vody budou odvedeny také do veřejné jednotné kanalizace

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas: výstavba záměru v dané lokalitě je v souladu s územně plánovací dokumentací

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby  
údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: je vydána pouze územně plánovací dokumentace na daném území

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: stavba je navržena v souladu s veškerou platnou legislativou

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zpracována do projektové dokumentace

h) seznam výjimek a úlevových řešení: stavba nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: stavba má podmiňující a související investice vyplývající z územního řízení (jedná se o objekty: veřejné kanalizace, veřejného vodovodu, rozvodů plynovodu a vedení nízkého napětí)

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí): objekt bude realizován na parcelách 386, 388, 387 a parcelách 389/5, 389/4, 350, kde se nachází přilehlé komunikace v katastrálním území Dolní Lipová (okres Jeseník); 684660 v obci Lipová-lázně

parcelní číslo	druh pozemku	výměra [m <sup>2</sup> ]	vlastnické právo
386	zastavěná plocha a nádvoří	146	Ivo Kühn
388	zahrada	1453,5	Ivo Kühn
387	zastavěná plocha a nádvoří	502	Ivo Kühn
389/5	ostatní plocha	35	Obec Lipová-lázně
389/4	ostatní plocha	102	Obec Lipová-lázně
350	ostatní plocha	2418	Obec Lipová-lázně

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: navrhovaný objekt je novostavbou

b) účel užívání stavby: budova určená k bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba: jedná se o stavbu trvalého charakteru

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.): navrhovaná stavba není kulturní památkou, ochrana podle jiných právních předpisů není

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:** budova je dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navržena bezbariérově jen částečně, je vybavena bezbariérovým přístupem do budovy a část domu (2+kk) je svými rozměry přizpůsobena jako bezbariérová

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>:** závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do projektové dokumentace

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:** stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):** zastavěná plocha pozemku 430,4 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 2101,5 m<sup>2</sup>, procento zastavění 20,5%

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

průměrná denní potřeba vody:	Qd = 0,6 m <sup>3</sup> /den
maximální denní potřeba vody:	Qd,max = 0,9 m <sup>3</sup> /den
průměrný roční srážkový úhrn	900 mm/rok
celkové množství dešťové vody dopadlé na dotčené území	1891,35 m <sup>3</sup> /rok
třída energetické náročnosti budov	B

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):** předpokládaný termín zahájení prací: 01.08.2014, předpokládaný termín ukončení prací: 01.07.2015

**k) orientační náklady stavby:** 5 000 000,-Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO1 - Vlastní objekt

SO2 - Vodovodní přípojka

SO3 - Silnoproud a slaboproud

SO4 - Kanalizace

SO5 - Plynovodní přípojka

SO6 - Komunikace

SO7 - Terénní úpravy